

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

Vastgesteld door de besloten vennootschap **Appartement & Recht B.V.** gevestigd te Almere (Handelsregisternummer 72367091) en gedeponeed bij de Kamer van Koophandel

### **Artikel 1. – Definities**

- Oprichtgever  
Onder opdrachtgever wordt verstaan de natuurlijke of rechtspersoon die (mede) de opdracht geeft/geven tot dienstverlening, alsmede diens wederpartij(en).
- Oprichtnemer  
De besloten vennootschap Appartement & Recht B.V. (Handelsregisternummer 72367091) is de enige opdrachtnemer, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De opdrachtnemer is bevoegd bij de uitvoering van de opdracht voor rekening van opdrachtgever derden in te schakelen.
- Opdracht  
Onder opdracht wordt verstaan de overeenkomst in de zin van artikel 7:400 Burgerlijk Wetboek waarbij de opdrachtnemer zich jegens de opdrachtgever verplicht tot het verrichten van bepaalde diensten. Alle opdrachten worden met uitsluiting van artikel 7:404 Burgerlijk Wetboek en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek aanvaard.

### **Artikel 2. – Toepassingsgebied**

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden die de opdrachtnemer en de aan haar verbonden personen in opdracht van de opdrachtgever verrichten, waaronder begrepen vervolgoopdrachten. De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.

### **Artikel 3. – Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT)**

Op de door de opdrachtnemer verleende diensten en verrichte werkzaamheden kan de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT) van toepassing zijn. De WWFT bevat zowel de verplichting tot het verrichten van cliëntenonderzoek als een meldingsplicht.

In geval van een onder de WWFT vallende (ongebruikelijke) transactie, zal door de opdrachtnemer melding worden gedaan bij het Meldpunt Ongebruikelijke Transacties te Zoetermeer zonder dat de opdrachtgever daarover wordt geïnformeerd.

### **Artikel 4. – Tarieven en meerwerk**

1. Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de opdrachtnemer voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, tenzij tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer schriftelijk anders is overeengekomen.
2. De tarieven zijn exclusief omzetbelasting (btw) en exclusief kosten van derden (verschotten) zoals van overheidswege opgelegde dan wel op te leggen heffingen, deurwaarderskosten, griffierechten, kosten van uittreksels of kosten te maken vanwege een in te schakelen derde.
3. Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de opdrachtnemer bevoegd een hoger bedrag dan het gebruikelijke in rekening te brengen.

### **Artikel 5. – Ingetrokken opdracht**

Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot het opmaken van een overeenkomst of vergelijkbaar document – ook ingeval de opdracht wordt ingetrokken – vallen onder de opdracht. De opdrachtnemer is bevoegd ter zake die werkzaamheden aan de opdrachtgever te declareren op basis van de door de opdrachtnemer en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de opdrachtnemer schriftelijk anders is overeengekomen.

### **Artikel 6. – Aansprakelijkheid van de opdrachtgever**

In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan een persoon, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de bedragen die uit hoofde van die opdracht aan de opdrachtnemer verschuldigd zijn. In geval een opdracht wordt verstrekt door een natuurlijk persoon namens een rechtspersoon is, indien deze natuurlijk persoon beschouwd kan worden als de (mede-) beleidsbepaler van deze rechtspersoon, de natuurlijke persoon tevens in privé opdrachtgever. Bij wanbetaling door de rechtspersoon is hij derhalve persoonlijk aansprakelijk voor de betaling van de declaratie, onverschillig of de nota, al dan niet op verzoek van de opdrachtgever, ten name van de rechtspersoon is gesteld dan wel ten name van de opdrachtgever als natuurlijk persoon.

### **Artikel 7. – Overgang rechten en verplichtingen**

In geval van overlijden van de opdrachtgever gaan zijn rechten en verplichtingen over op zijn rechtverkrijgenden onder algemene titel.

### **Artikel 8. – Betaling/Invorderingskosten**

1. Het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten dienen, tenzij anders vermeld, uiterlijk op het overeengekomen tijdstip in het bezit te zijn van de opdrachtnemer. Indien geen tijdstip is overeengekomen dient het verschuldigde honorarium en de eventuele verschotten binnen de op de factuur vermelde betalingstermijn door de opdrachtnemer te worden voldaan. De opdrachtnemer is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een maand, tussentijds te declareren.
2. De opdrachtgever aan wie, door middel van een nota of op andere wijze, schriftelijke betaling van honorarium of verschotten is verzocht en van wie binnen de vervaltermijn nog geen betaling is ontvangen, is aansprakelijk voor de kosten die de opdrachtnemer vanaf het moment van het verstrijken van de vervaltermijn, zowel in als buiten rechte, ter inning van zijn vordering maakt, alsmede ter zake de door de opdrachtnemer bestede tijd op basis van het op het kantoor voor de desbetreffende medewerkers gebruikelijke uurtarief. Daarnaast is opdrachtgever vanaf de vervaldatum de wettelijke handelsrente verschuldigd.
3. Bij niet tijdige betaling door de opdrachtgever is de opdrachtnemer bevoegd de uitvoering van zijn werkzaamheden op te schorten totdat de betaling heeft plaatsgehad, zonder daardoor op enige wijze aansprakelijk te zijn voor de schade die de opdrachtgever daardoor lijdt.

### **Artikel 9. – Rente op derdengelden**

1. Indien de opdrachtnemer gelden ten behoeve van opdrachtgever onder zich houdt wordt door de opdrachtnemer aan de rechthebbende rente vergoed over gelden die langer dan een termijn van vijf dagen ten behoeve van derden onder beheer zijn van

- de opdrachtnemer.
2. De rente wordt berekend aan de hand van het rentepercentage dat in het normale economische verkeer gebruikelijk is, mede gelet op de omvang van het bedrag en de tijdsduur dat het bedrag op de bankrekening(en) van de opdrachtnemer staat. De rente zal nooit meer bedragen dan die door de opdrachtnemer daadwerkelijk over het bedrag is ontvangen.
  3. Door de opdrachtnemer kunnen kosten in verband met de renteberekening dan wel het beheer in rekening worden gebracht.

#### **Artikel 10. – Werkzaamheden**

1. De werkzaamheden zullen door de opdrachtnemer worden verricht met inachtneming van de voor haar als opdrachtnemer geldende wettelijke en andere voorschriften.
2. De opdrachtnemer is verplicht de door of namens opdrachtgever verstrekte gegevens en informatie geheim te houden tegenover derden die niet bij de uitvoering van de opdracht zijn betrokken. Deze geheimhouding geldt ook na het einde van deze opdracht. Deze verplichting geldt alleen niet voorzover op de opdrachtnemer een wettelijke plicht rust tot openbaarmaking, waaronder begrepen de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT).
3. Verstrekte opdrachten worden door de opdrachtnemer uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstrekte opdrachten al dan niet uitvoering is gegeven, geen rechten ontleen.

#### **Artikel 11. – Aansprakelijkheid van de opdrachtnemer**

1. De opdrachtnemer heeft zijn beroepsaansprakelijkheid verzekerd in overeenstemming met hetgeen voor opdrachtnemer redelijkerwijs door verzekering valt te dekken.
2. Indien in de werkzaamheden, die worden verricht ter uitvoering van de aan de opdrachtnemer gegeven opdracht, een of meer fouten zijn gemaakt, is de met betrekking tot die werkzaamheden aan de opdrachtgever(s) en derden te betalen totale schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarvoor de aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval de opdrachtnemer aanspraak op uitkering geeft vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat volgens de verzekeringsvoorwaarden niet ten laste van de verzekeraar(s) komt.
3. De in lid 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de opdrachtnemer aansprakelijk is voor fouten van door hem ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van door hem bij de uitvoering van de opdracht gebruikelijke apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. De aansprakelijkheidsbeperking als omschreven in lid 2 geldt ook indien de opdrachtnemer ten onrechte zijn dienst heeft geweigerd en hieruit schade is voortgevloeid.
5. De aansprakelijkheidsbeperking als opgenomen in de leden 2, 3 en 4 van dit artikel is mede gemaakt ten behoeve allen die op het kantoor van de opdrachtnemer werkzaam zijn en de derden die in verband met de uitvoering van de opdracht daartoe door de opdrachtnemer worden ingeschakeld, zodat dezen zich evenzeer op deze aansprakelijkheidsbeperking kunnen beroepen.
6. Indien er om wat voor reden dan ook geen uitkering door de verzekeraar van de opdrachtnemer plaatsvindt, zal de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer en de aan haar verbonden personen beperkt zijn tot het in de betreffende zaak in rekening

gebrachte honorarium, met een maximum van vijftwintigduizend euro (€ 25.000,00).

7. Onverminderd het bepaalde in art. 6:89 BW verjaart iedere vordering jegens de opdrachtnemer en/of aan haar verbonden medewerkers in ieder geval twaalf (12) maanden nadat de gebeurtenis die de schade heeft veroorzaakt is ontdekt of redelijkerwijs had moeten zijn ontdekt.

### **Artikel 12 - Vrijwaring**

Behoudens in geval van opzet en/of grove schuld aan de zijde van de opdrachtnemer vrijwaart de opdrachtgever de opdrachtnemer voor en tegen, en zal de opdrachtgever de opdrachtnemer schadeloos stellen ter zake van, alle vorderingen, aanspraken en/of rechtsvorderingen die een derde op enig moment op opdrachtnemer mocht hebben of jegens de opdrachtnemer mocht instellen en die direct of indirect voortvloeien uit of een verband houden met de werkzaamheden of diensten verricht of te verrichten door opdrachtnemer voor de opdrachtgever of die anderszins verband houden met de opdracht van de opdrachtgever aan de opdrachtnemer daaronder mede begrepen schade, kosten en uitgaven die de opdrachtnemer lijdt of maakt in verband met en dergelijke vordering, aanspraak of honorering.

### **Artikel 13. – Verbod tot cessie of verpanding**

1. Een vordering op de opdrachtnemer vanwege uitbetaling van gelden welke de opdrachtnemer in verband met de uitvoering van een opdracht onder zich heeft kan niet worden gecedeerd of worden verpand. Een cessie of verpanding van een vordering in strijd met het vorenstaande is jegens de opdrachtnemer nietig en non-existent.
2. De opdrachtnemer betaalt gelden uitsluitend uit aan diegene die aanspraak kan maken op uitbetaling daarvan, op grond van de daaraan ten grondslag liggende rechtshandeling, en deze aanspraak onbetwist is.
3. Indien de opdrachtnemer gelden onder zich neemt waar meerdere personen aanspraak op maken hoeft de opdrachtnemer niet over te gaan tot uitkering daarvan dan ofwel op basis van een eensluidende betalingsopdracht van of namens alle betrokken partijen, danwel op basis een rechterlijke uitspraak welke onherroepelijk is of uitvoerbaar bij voorraad is verklaard.

### **Artikel 14 - Intellectuele eigendom**

1. De opdrachtnemer behoudt zich alle rechten voor met betrekking tot producten van de geest welke hij gebruikt of heeft gebruikt en/of ontwikkelt in het kader van de uitvoering van de opdracht van opdrachtgever, voor zover deze uit de wet voortvloeien of in licentie zijn gegeven. Alle overige intellectuele eigendomsrechten, die reeds voor de datum van de opdracht aan de opdrachtnemer in eigendom toebehoorden (of aan de opdrachtnemer in licentie zijn gegeven) blijven aan de opdrachtnemer (c.q. aan licentiegever) toebehoren.
2. Het is de opdrachtgever uitdrukkelijk verboden die producten, waaronder mede begrepen computerprogramma's, systeem ontwerpen, werkwijzen, adviezen, (model-)contracten en andere geestesproducten van de opdrachtnemer, een en ander in der ruimste zin des woords, al dan niet met inschakeling van derden te verveelvoudigen, te openbaren of te exploiteren, tenzij deze producten uitdrukkelijk (en schriftelijk vastgelegd) voor verveelvoudiging, openbaarmaking en/of exploitatie zijn bedoeld. Openbaarmaking kan derhalve alleen geschieden na verkregen toestemming van de opdrachtnemer.

3. Opdrachtgever heeft uiteraard het recht de schriftelijke documenten te vermenigvuldigen voor gebruik in zijn eigen organisatie, voor zover passend binnen het doel van de opdracht, onverminderd de intellectuele eigendomsrechten van derden die daarmee gemoeid kunnen zijn. Ingeval van tussentijdse beëindiging van de opdracht, is het voorgaande van overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 15. - Retournering stukken / archivering**

1. Bij het einde van de opdracht zullen de stukken van opdrachtgever desgewenst door opdrachtnemer worden geretourneerd aan opdrachtgever, doch niet eerder dan nadat alle facturen en/of alle (buiten-)gerechtelijke kosten voldaan zijn.
2. Het dossier wordt gedurende tenminste zeven (7) jaar na het einde van de zaak bewaard en staat, tegen vergoeding van de werkelijk te maken kosten door opdrachtnemer teneinde het dossier uit het archief te lichten, ter beschikking van opdrachtgever. Na zeven (7) jaar is opdrachtnemer gerechtigd het dossier zonder nadere aankondiging inclusief eventuele originele stukken te vernietigen.

#### **Artikel 16. – Rechtskeuze**

1. Op de rechtsverhouding tussen de opdrachtnemer en zijn opdrachtgever zal Nederlands recht van toepassing zijn. Uitsluitend de Nederlandse rechter zal bevoegd zijn van enig geschil dat tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever mocht ontstaan, kennis te nemen.
2. De Nederlandse tekst van deze voorwaarden is bindend in geval van enig verschil met de tekst van de voorwaarden in een vreemde taal.